

Протокол № 8/25
Заочного заседания правления ТСН «Омега» от 01.10.2025 года.

Присутствовали:

Председатель ТСН «Омега»

Поляков В.Г.

Члены Правления:

Алябьев А.П.

Богомолов В.И.

Румянцева М.Ю.

Чембаев А.И.

Повестка дня:

1. Размещение свободных денежных средств ТСН «Омега» на депозите ПАО «СБЕР» ежемесячно в течении года.
2. Приобретение асфальтовой крошки на ямочный ремонт дорожного полотна, предусмотренный сметой со снятием наличных денежных средств с расчетного счета в подотчет председателю ТСН «Омега» Полякову В.Г.
3. Обсуждение заявлений члена товарищества Мироновой О.В. Подготовить ответ.
4. Итоги работы правления ТСН «Омега» за три месяца (июль, август, сентябрь) 2025 года.
5. Разработать план работы Правления на ноябрь и декабрь 2025 г. на январь 2026 г.
6. Трудоустройство сторожа.

Принято: единогласно.

Решения:

1. **Слушали** председателя правления Полякова В.Г.

Бюджетных денежных средств на расчетном счете больше, чем необходимо на текущие ежемесячные расходы в товариществе. Предлагаю свободные денежные средства ежемесячно переводить на депозит сроком на один месяц.

Постановили:

1 октября 2025 года переложить с расчетного счета 700 000,00 (Семьсот тысяч) руб. на депозит под 12.43% сроком на один месяц.

Принято: Единогласно.

2. **Слушали** председателя правления Полякова В.Г.

Вопрос ремонта дорожного полотна остался нерешенным из-за отказа двумя подрядчиками предоставить предложение по техническому заданию.

Представилась возможность приобрести асфальтовую крошку по цене ниже рыночной за наличный расчет.

Завезено 35 тонн асфальтовой крошки; складировано на площадке ТСН за въездными воротами.

Постановили:

Оприходовать асфальтовую крошку по Акту.

Оплату произвести по авансовому отчету Председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г.

Принято: Единогласно.

3. **Слушали** председателя правления Полякова В.Г.:

От члена товарищества Мироновой О.В. поступили заявления на имя Председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г., в правление на имя Чембаева А.И. и на имя Председателя ревизионной комиссии Сидоренко Н.В. с требованиями предоставить:

- а) копию протокола общего собрания, где уточнен срок (один год) о продлении полномочий Председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г.;
- б) предоставить отчет председателя ТСН «Омега» перед общим собранием;
- в) привести в читаемое состояние на сайте «Omegadom» Приходно-расходную смету ТСН «Омега» в форме таблицы на текущий период (с 1 июля 2025 года по 30 июня 2026 года) и Финансово-экономическое обоснование.

Постановили:

Дать ответ на заявления члена товарищества Мироновой О.В. о предоставлении:

- а) выписки из протокола общего собрания от 28 июня 2025 года подтверждающую продление полномочий Председателя ТСН «Омега» сроком на один год;
- б) согласно ст.10.9 Устава ТСН «Омега» все полномочия председателя ТСН «Омега» прописаны, среди которых нет обязанности председателя размещать свой отчет по итогу работы за прошедший период на сайте, информационном стенде и в других мессенджерах. Как только общее собрание примет решение размещать отчет председателя ТСН «Омега» на информационном стенде, в чате «Омега для обсуждения», а также на сайте «Omegadom».
- в) приходно-расходная смета с Финансово-экономическим обоснованием на период с 1 июля 2025 года по 30 июня 2026 года опубликованы в формате PDF с возможностью «скачать» файлы.

Принято: Единогласно.

4. **Слушали** председателя правления Полякова В.Г. об итогах проделанной работы за 3 месяца:

- а) восстановлена после аварии 01.05.2025 г. электролиния фонарного освещения на первой улице; (по ст. «Резерв на непредвиденные работы»)
- б) проведен интернет по заявкам и за счет собственников участков;
- в) ведется работа с членами товарищества, имеющими задолженность по оплате членских взносов: должникам разосланы «Уведомления» о размере имеющейся у них задолженности. Пять членов товарищества погасили имеющуюся задолженность. Долги по оплате членских взносов, оставшиеся за десятью членами товарищества, составляют 176 000 руб.
- г) ведется работа с членами товарищества, чьи земельные участки содержатся в ненадлежащем состоянии: направлены «Претензии собственникам 5-ти участков (21, 27, 81, 92, 105).
- д) приобретена асфальтовая крошка для ямочного ремонта дорожного полотна в соответствии со Сметой расходов (п. в.);
- е) проведено мероприятие «Осень-45», посвященное юбилейной дате образования садового товарищества «Омега».

Постановили: Все поставленные задачи выполнены.

Объявить благодарность за вклад в проведении праздничного мероприятия членам товарищества Бодаренко О., Даньшину Р., Алябьеву А., Аносовой Т.

Составить план работы правления на ноябрь, декабрь, январь с учетом изменения погодных условий. (положение о мерах по соблюдению пожарной безопасности; установить дополнительный фонарь уличного освещения на первой улице,)

Принято: Единогласно

5. **Слушали** председателя правления Полякова В.Г. о необходимости составить план работы правления на ноябрь и декабрь 2025г, на январь 2026 г.

Постановили: Разработать положение о мерах по соблюдению пожарной безопасности.

Установить фонарь уличного освещения на 1-й улице за счет собственника по его заявлению.

Принято: Единогласно.

6. **Слушали** председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г. о необходимости трудоустройства сторожа с 1 октября 2025 года.

Постановили: Решение не принято. Найти кандидатуру на должность сторожа.

Принято: Единогласно.

Председатель ТСН «Омега»

В.Г. Поляков

Члены правления:

В.И. Богомолов

М.Ю. Румянцева

А.П. Алябьев

А.И. Чембаев