

Отчет Правления по проделанной работе за период

с 01.07.2025 года по 30.06.2026 года.

Состав Правления:

1. Поляков В.Г.- председатель ТСН «Омега»

Члены Правления:

1. Алябьев А.П.
2. Богомолов В.
3. Румянцева М.Ю.
4. Чембаев А.И.

Протокол №_; Дата	Повестка	Результат исполнения
№ 3/25 от 12.07.2025	1. Утверждение официальных ресурсов 2. Утверждение приходно-расходной сметы и ее ФЭО на 2026-2026 г. 3. Утвердить повестку дня для ОСС от 26.07.2025г.	Утверждены Утверждена Утверждена
№ 4/25 от 02.08.2025	1. Рассмотреть «претензии» к членам товарищества на ненадлежащее содержание земельных участков 2. Рассмотреть список членов товарищества имеющих задолженность более 6 месяцев. 3. Доступ члена Р.К. к просмотру онлайн Банк 4. Межевание земель общего пользования 5. Постановка сторожки на кадастровый учет 6. Обновление персональных данных 7. Назначить ответственного	На контроле Администрации Волоколамского г/о Направлены почтой уведомления (Справки) о наличии задолженности По запросу Р.К. предоставлялись копии документов Консультация с руководителем ГБУ «БТИ Московской области» по спорным вопросам. Возможна после завершения межевания ЗОП Работа ведется в соответствии с ФЗ № 217 Ст.15

	8. Регистрация в Роскомнадзоре 9. Разместить на сайте «Омегадом» и в чате «Омега для обсуждения» протокол общего собрания. 10. Организовать мероприятие к 45-ти летию со дня основания ТСН «Омега»	Ответственность возложена на председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г. Зарегистрированы Разработано «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных» в ТСН «Омега» 06.08.2025 г. протокол ОС размещен на сайте «Омегадом и в чате «Омега для обсуждения». Ответственным за проведение мероприятия назначен Чембаев А.И.
№ 5/25 от 06.08.2025	1. Подведение итогов по протоколам № 3/26 от 12.07.25 г и № 4/25 от 02.08.2025 г. 2. Утверждение плана подготовки к ремонту дорожного полотна на 4; 5 улицах 3. Утвердить договор с бухгалтером по оказанию услуг как самозанятым. 4. Отчет Председателя Полякова В.Г. за выполненную работу по покосу травы вдоль дороги по границам брошенных участков, у подстанции и у въездных ворот. 5. Подготовка бухгалтерских документов к архивации	Выполнены в полном объеме Проведены подготовительные работы силами членов товарищества (покос травы, вырубка мелколесья) Договор заключен на условии самозанятой Работы выполнены в полном объеме с оплатой исполнителю по Договору за оказанные услуги Бухгалтерские документы прошиты, пронумерованы и заверены печатью.
6/25 от 28.08.2025 г	1. Утверждение члена Р.К. Скворцову Л.В. в качестве администратора в онлайн-банк	Утверждена

	2. Утверждение оплаты Обухову А.А. за выполненные услуги по настройке и редактированию базы данных автоматических ворот. 3. Обсудить предложенные подрядчиками смету на ремонт 4 и 5 улицах. 4. Обсуждение возможности разместить денежные средства товарищества на депозитном счете банка под процент. 5. Перераспределение ЗОП (увеличение площади участка № 91) 6. Обсуждение плана мероприятия, посвященного 45-ти летию образования Товарищества	Оплатить Обухову А.А. по Договору за оказанную услугу Заклучить Договор с индивидуальным предпринимателем Манукяном Р.М. Разместить на депозитном счете денежные средства сроком на один месяц Разрешить увеличить участок за счет ЗОП Собрать предложения по программе праздника, утвердить на правлении и передать информацию через чат «Омега для обсуждения»
№ 7/25 от 02.09.2025 г.	1. Обсуждение предложенной подрядчиком сметы на ремонт дорожного полотна 4 и 5 улиц 2. Обсуждение плана мероприятия, посвященного 45-летию образования Товарищества с назначением ответственных за программу праздника	Постановили: запросить техническое задание в соответствии с ТУ Назначены день, время и распределены обязанности
8/25 от 01.10.2025 г.	1. Размещение свободных денежных средств ТСН «Омега» на депозите ПАО «Сбербанка» ежемесячно в течении года. 2. Приобрести асфальтовую крошку на ямочный ремонт дорожного полотна, предусмотренный сметой за наличный расчет.	Перевести на депозит средства под процент Оприходовать асфальтовую крошку по Акту. Оплату произвести по авансовому отчету.

	3.Обсуждение заявления члена товарищества Мироновой О.В.; подготовить ответ. 4. Итоги работы Правления за три месяца (июль, август, сентябрь) 5.Составить план работы Правления на ноябрь, декабрь 2025 года, январь 2026 года 6. Трудоустройство сторожа	Дать ответ на заявление члена товарищества Мироновой О.В. с предоставлением запрашиваемых документов. Все поставленные задачи выполнены. Объявить благодарность за вклад в проведении мероприятия членам товарищества Бондаренко О., Даньшину Р., Алябьеву А., Аносовой Т. План работы Правления составлен с учетом изменения погодных условий (подготовлено Положение о мерах по соблюдению пожарной безопасности; установлен дополнительный фонарь уличного освещения на первой улице. Решение не принято.
9/25 от 12.11.2025 г. 10/ 25 от 13.11.2025 г.	1.О заключении Договора по плановому ремонту дорожного полотна на 4 улице. 2.О установлении по просьбе членов товарищества дополнительно 4-х уличных фонарей	Отсыпано место затопления дороги крупным гравием. Подготовлено место прокладки водоотводных дорожных труб. Установлены уличные фонари по улицам 1; 6; у пруда участок № 98; на повороте центральной дороги к участку № 106

	3. Приобретение дров для отопления сторожки 4. О спиле деревьев, угрожающих обрыву линий электропередач и повреждение строений на участках	Приобретены дрова 3 куб.м. для сторожки. Подготовили коммерческое предложение по спилу ствольных деревьев.
11/25 от 05.12.2025 о.	1. О публикации сводных таблиц: «Обороты по банку» за прошедший месяц; «Исполнение сметы» за квартал; полугодие; по итогу года в чате «Омега для обсуждения». 2. О размещении на сайте «Omegadom.ru» «Положение о мерах по соблюдению пожарной безопасности» О размещении в чате «Омега для обсуждения» «Владельцы земельных участков, расположенных на территории ТСН «Омега» обязаны знать». О приобретении в сторожку огнетушителя; приобретение пожарной рынды 3. Об изготовлении табличек: с номерами телефонов экстренной службы; «Обслуживание и ремонт ворот производится только специалистом»; «Запрещено складировать крупногабаритные отходы (КГО) 4. Об ознакомлении с заявлением члена товарищества Мироновой О.В. 5. О спиле деревьев, угрожающих обрыву линий электропередач и	Сводные таблицы «Обороты по банку публикуются в соответствии с принятым решением. Положения разработаны и будут представлены на утверждение общему собранию. Информационные таблички приобретены и установлены. Дан ответ в соответствии со Ст.11 п.3 и Ст.20 п.5 Березу по северной стороне от участка №1 спилили под корень; Четыре березы по северной стороне от участка

	повреждению строений на участках. 6.Об ознакомлении с выпиской из протокола от 04.12.2025 г. от председателя Р.К. Сидоренко Н.Н. 7.Подведение итогов принятых ранее решений Правлением.	№ 1 спилили до уровня электрических проводов. Дан ответ в соответствии с Законом РФ № 217 от 29 июля 2017 г. и Уставом от 16 июня 2022 г. С 01.10 по 31.11.2025 г. выполнено: Частично отсыпано дорожное полотно центральной и прилегающих улиц; Выполнен первый этап по ремонту дороги 4 улицы; Установлены дополнительно 4 уличных фонаря; Приобретены дрова для сторожки; Предоставлен отчет по задолженности членами товарищества членских взносов; Должникам направлены досудебные претензии; По претензии, направленной юристом в контролирующие органы о ненадлежащем состоянии участков № 27; 81; 92;
№ 12/25 от 19.12.2025 г.	1.О возможности привлечь разнорабочего для исполнения по заявке председателя ТСН «Омега» ремонта и обслуживания имущества общего пользования.	По заявке председателя ТСН «Омега» для выполнения необходимых работ по содержанию имущества общего пользования привлечен разнорабочий (самозанятый) с оплатой не превышающей суммы заложенной в смете.

01./26 от 18.04.2026 г.	1.Принять в члены товарищества собственников участков № 49; 22; 106 2.Подача заявления в ГБУ «БТИ Московской области» на вторую часть межевания 3.Приобретение пожарной рынды за счет средств, предусмотренной сметой 4.Оценка работ, связанных с восстановлением забора по периметру Товарищества; Очистка и углубление обводного канала 5.Подготовка документов на участок № 39 в земельный отдел Администрации Волоколамского г.о., для признания его как выморочный. 6.Подготовить заявление на главу Администрации Волоколамского г.о. по вопросу возможности проведения мелиоративных работ по существующему обводному каналу, как по периметру ТСН «Омега», так и вдоль земель сельскохозяйственного назначения, вплоть до шлюзов в районе Харланихи 7. Перераспределение ЗОП (увеличение площади участков № 61 и 106)	Собственники участков № 22;49;106 приняты в члены товарищества. Заявление в ГБУ на формирование межевого плана для постановки на учет ЗОП не подано по объективным причинам Пожарная рында приобретена и установлена. Цены на восстановление забора сварщиком 2 000 руб 1метр пагонный + стоимость металлического профиля. Работа техники 35 000 руб. 1 смена. Очистка канала от кустарника 5 000 руб Ствольного дерева 15 000руб Документы на участок №39 переданы юристу и отправлены в суд. Заявление не подготовлено Отказано до уточнения размеров увеличения площади после повторного замера.
--------------------------------	--	--

	8.Рассмотреть и утвердить программу мероприятия, посвященную дню «Победы 9 Мая»	Предложенная программа праздника «Корни наши в победе. Сила наша- в Омеге» - утверждена В чате «Омега для обсуждения» указаны дата, время и место проведения праздника
№ 2/26 от 15.05.2026 г.	1. Ответ на служебную записку председателя Р.К. от 28.04.2026 г. 2.Изыскать возможность оплатить доставку тумбы для объявления на территорию ТСН 3.Утвердить расходы на приобретение разовой посуды и сопутствующих товаров для проведения мероприятия для членов товарищества по случаю празднования 9 Мая 4. Перераспределение ЗОП (увеличение площади участка №106)	Ответ дан, приобщив карточки счетов и квитанцию об оплате членских взносов. Оплатили из средств, полученных от процентов по депозиту Оплатили из средств, полученных от процентов по депозиту Дано разрешение на увеличение земельного участка на 209 кв .м. за счет перераспределения ЗОП
№ 3/26 от 11.06.2026 г.	1.Ответ на служебную записку председателя ревизионной комиссии от 25.05.2026 г. 2.Утверждение сметы расходов на ремонт 5 улицы и ямочный ремонт центральной с использованием ранее приобретенной асфальтовой крошки. 3.Оплатить дорожные трубы для 4 и 5 улиц за наличный расчет по авансовому отчету.	Ответ дан приобщив подтверждающие документы об отсутствии задолженности участков № 10; 41; 106 Смету утвердить. Оплату утвердить.

	4.Вынести на утверждение отчет о проделанной работе за период с 01 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г. 5.Разместить на доске объявлений информацию для ознакомления членами товарищества. 6.Продлить полномочия Председателя ТСН «Омега» сроком на 1 месяц. 7.Увеличение земельного участка №86 за счет перераспределения ЗОП	Утвердить отчет Правления. Приложение №____ Разместить на доске объявлений прилагаемые сообщения. Продлить полномочия Председателя ТСН «Омега» сроком на 1 месяц. Рекомендовано обратиться к Кадастровому инженеру сделать съемку границ участков № 85; 86; 107 для возможных вариантов необходимого проезда
№ 4/26 от 04.07.2026г.	1.Организация художественной выставки на территории ТСН «Омега» 2.Дать оценку исполнению работ по смете 2025-2026гг 3.Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027гг.с ФЭО 4.Размещение на информац. коммуникациях«Положения» О правлении, о ревизионной комиссии, о мерах пожарной безопасности, о видеонаблюдении, об обработке, защите и хранении персональных данных. 5.Проинформировать членов товарищества, на чьих участках не установлены границы о начале 2-го этапа межевания ЗОП.	18.07.2026г. назначен ответственный член Правления Румянцев М.Ю. Предоставлен отчет с пояснительной запиской Включить Приходно-расходную смет в Повестку на утверждение ОС «Положения» размещены на информационных стендах. Внесены в Повестку общего собрания 18.07.2026 для утверждения. Члену Правления Алябьеву А.П.подготовить к ОС информацию о возможных последствиях при проведении 2-го этапа межевания ЗОП.

Председатель ТСН «Омега»

Поляков В.Г.

Члены Правления:

Румянцева М.Ю.

Чембаев А.И.

Алябьев А.П.

Богомолов В.