

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания членов ТСН «Омега» от 18.07.2026

---

Дата проведения собрания: 18 июля 2026 г.

Место проведения собрания: Волоколамский г/о, с. Теряево, район д. Чашь, ТСН «Омега», ул. Центральная, площадка у сторожки.

Форма проведения собрания: очная.

Собрание открыто: 16 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 15 минут.

В ТСН по реестру общая численность составляет – 105 человек.

Зарегистрировано на собрании **72 члена**, по доверенности – **19 членов**.

Всего 68,57 % от общего числа членов Товарищества.

Кворум имеется.

**Слушали:** Председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г.

Поляков В.Г. предложил собранию избрать председательствующего Собрания, Счетную комиссию и Секретаря общего собрания ТСН «Омега».

Поступило предложение избрать:

Председателем собрания Чембаева А.И.

**Принято единогласно.**

В Счетную комиссию (3 чел.) избрать: Румянцеву М.Ю., Клокова И.Н., Шиндина А.П.

**Принято единогласно.**

Секретарем избрать Полякову А.Е.

**Проголосовали:** «За» - 66 человек.

«Против» - 6 человек.

«Воздержавшихся» – нет.

**Принято большинством голосов.**

**Постановили:** Председатель Собрания – Чембаев А.И.

Счетная комиссия - Румянцева М.Ю., Клоков И.Н., Шиндин А.П.

Секретарь Собрания - Полякова А.Е.

**Слушали** Председателя Собрания ТСН «Омега» Чембаева А.И., предложившего Общему Собранию Повестку дня на утверждение.

**Повестка дня:**

1. Утверждение решения Правления о принятии новых собственников.
2. Утверждение «Положений»: о Правлении, о Ревизионной комиссии, о пожарной безопасности, о персональных данных, о видеонаблюдении.
3. Отчет Председателя о работе Правления за период с 2025 по 2026 годы.
4. Второй этап межевания земель общего пользования. Цели и задачи для собственников, на чьих участках не установлены границы по отношению к землям общего пользования. Доклад члена Правления Алябьева А.П.
5. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Омега» 2025 - 2026 гг.
6. Утверждение Сметы на 2026 – 2027 гг. с ее финансово-экономическим обоснованием.
7. Выборы Председателя ТСН «Омега».
8. Утверждение состава Правления.
9. Рассмотреть вопрос увеличения площади земельного участка № 67, 106 за счет перераспределения земель общего пользования ТСН «Омега» в связи с изменившимися условиями регистрации земель (Администрация Волоколамского г/о).

**Постановили:** утвердить Повестку дня общего собрания ТСН «Омега».

**Принято единогласно.**

1. **Слушали** председателя Собрания Чембаева А.И. о необходимости утверждения Общим Собранием решения Правления о принятии новых собственников земельных участков в члены Товарищества.

Председатель ТСН «Омега» Поляков В.Г. доложил, что за период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 года, в Правление ТСН «Омега» было подано 5 (пять) Заявлений о принятии в члены Товарищества от следующих собственников земельных участков:

Кинжагуловой Ольги Викторовны, Кинжагуловой Татьяны Ивановны, Михеенкова Евгения Николаевича, Бут Людмилы Владимировны, Юртаевой Валентины Ивановны и предложил Собранию утвердить решение Правления принять в члены ТСН «Омега» указанных собственников земельных участков.

**Постановили:** утвердить решение Правления - принять в члены ТСН «Омега» указанных собственников земельных участков.

**Принято единогласно.**

2. **Слушали** председателя собрания Чембаева А.И. о принятии Общим Собранием членов товарищества ТСН «Омега» «Положений»: о Правлении, о Ревизионной комиссии, о мерах пожарной безопасности на территории ТСН «Омега», об обработке, защите и хранении персональных данных, о видеонаблюдении.  
**Постановили:** «Положения» о Правлении, о мерах пожарной безопасности на территории ТСН «Омега», об обработке, защите и хранении персональных данных принять без изменений.  
**Принято единогласно.**

Председатель Ревизионной комиссии Сидоренко Н.В. предложила в «Положении о Ревизионной комиссии» исключить п. 6.2.3 и внести изменения в п.3.1

**Постановили:** утвердить «Положение о Ревизионной комиссии» в редакции с учетом предложенных изменений.

**Принято единогласно.**

Член Ревизионной комиссии Кашковская Е.В. предложила внести дополнительно в «Положение о Видеонаблюдении» п.5.2.2 о доступе членов ТСН «Омега» к просмотру видеозаписи с конкретизацией условий.

**Постановили:** утвердить «Положение о Видеонаблюдении» на территории ТСН «Омега» с внесением п. 5.2.2 с конкретными условиями доступа к просмотру видеозаписи членами ТСН «Омега».

**Принято единогласно.**

3. **Слушали:** отчет Председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г. о работе Правления за период с 01 июля 2025 по 30 июня 2026 г.  
Председатель ТСН «Омега» Поляков В.Г. зачитал «Отчет о работе Правления за период с 01 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г.»  
**Постановили:** считать работу Правления за период с 01 июля 2025 по 30 июня 2026 года удовлетворительной.  
**Проголосовали:**  
«За» – 65 человек.  
«Против» – 6 человек.  
«Воздержавшихся» – 1 человек.  
**Принято большинством голосов.**

4. **Слушали** информацию члена Правления Алябьева А.П. о межевании ЗОП.  
**Приняли к сведению.**

5. **Слушали** Председателя РК Сидоренко Н.В. с Отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Омега» за период с 2022 по июнь 2025 г. по

поручению Общего Собрания Товарищества от 28 июня 2025 года и за период с 01 июля 2025 – 30 июня 2026 года.

Председатель Ревизионной комиссии Сидоренко Н.В. отмечает состояние ведения бухгалтерского учета удовлетворительным, учитывая тот факт, что нарушений финансовой дисциплины выявлено не было, переходящие остатки денежных средств по банку и кассе, переданные по Акту, полностью соответствовали проверенным документам (Акт от 02 июля 2025 года).

За период с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года Ревизионная комиссия при проведении проверки приходно-расходных документов делает вывод: отчеты бухгалтера делались своевременно, оперативно и в полном объеме, штрафов и замечаний со стороны Налоговой инспекции не поступало. Ревизионная комиссия отмечает, что в отчетном периоде улучшилась дисциплина оплаты членских взносов членами Товарищества.

Ревизионная комиссия, ссылаясь на Закон 217-ФЗ ст.17, где указано в п.1 пп.8: «Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества», предлагает поставить на голосование вопрос целесообразности перевода свободных бюджетных средств Товарищества на депозит.

**Постановили:** Отчет ревизионной комиссии принять. (Отчет прилагается).  
Разрешить ежемесячно размещать свободные бюджетные средства ТСН на депозите в банке, где открыт расчетный счет ТСН «Омега».

**Проголосовали:**

«За» – 63 человека (из них 19 человек по доверенности).

«Против» - 8 человек.

«Воздержавшихся» – 1 человек.

**Принято большинством голосов.**

6. **Слушали:** Председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г. об утверждении Приходно-расходной сметы на период с 01 июля 2026 г. по 30 июня 2027 г. с ее финансово-экономическим обоснованием.

**Постановили:** принять Приходно-расходную смету на период с 01 июля 2026 г. по 30 июня 2027 г. (Смета прилагается)

**Проголосовали:**

«За» – 64 человека.

«Против» – 8 человек.

«Воздержавшихся» – нет.

**Принято большинством голосов.**

7. **Слушали:** председателя Собрания Чембаева А.И. о перевыборах председателя ТСН «Омега» Полякова В.Г.

Членами Товарищества предложено три кандидатуры на должность Председателя ТСН «Омега»: Поляков В.Г., Миронова О.В., Чембаев А.И.

Миронова О.В. и Чембаев А.И. заявили самоотвод.

За члена Товарищества Полякова В.Г.:

**Проголосовали:**

«За» – 66 человека.

«Против» – 6 человек.

«Воздержавшихся» – нет.

**Принято большинством голосов:** избрать Председателем ТСН «Омега» Полякова В.Г. сроком на два года.

8. **Слушали** председателя Собрания Чембаева А.И. об утверждении состава Правления сроком на два года.

Поступили предложения рассмотреть кандидатов в члены Правления: Чембаева А.И.; Алябьева А.П.; Румянцеву М.Ю.; Кинжагулова А.Р.

**Постановили:** утвердить в составе Правления членов Товарищества: Алябьева А.П., Кинжагулова А.Р., Румянцеву М.Ю., Чембаева А.И.

**Проголосовали:**

«За» - 53 + 19 (по доверенности) человек.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

**Принято единогласно.**

9. **Слушали** председателя Собрания Чембаева А.И. об изменившихся условиях регистрации земель (Администрации Волоколамского г/о) для увеличения площади земельных участков № 67 на 114 кв.м и № 106 на 209 кв.м за счет перераспределения земель общего пользования требуется решение по этому вопросу Общего собрания Товарищества.

**Постановили:** разрешить увеличение площади земельного участка № 67 на 114 кв.м и участка № 106 на 209 кв.м за счет перераспределения земель общего пользования.

**Проголосовали:**

За - 53 + 19 (по доверенности) человек.

Против - нет.

Воздержавшихся – нет.

**Принято единогласно.**

10. Члены ревизионной комиссии Сидоренко Н.В. и Скворцова Л.В. подали Заявления на общем собрании в том, что они складывают свои полномочия.

Из прежнего состава в Ревизионной комиссии остается Кашковская Е.В.

**Постановили:** Обязанности ревизора исполняет Кашковская Е.В. сроком на 1 год.

**Принято единогласно.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Чембаев А.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Полякова А.Е./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Румянцева М.Ю./

\_\_\_\_\_ /Клоков И.Н./

\_\_\_\_\_ /Шиндин А.П./